

Zápis z jednání výboru SJV ze dne 5. 5. 2016

---

Přítomni: M. Blažek, H. Weissová, M. Šulc, J. Holeček, H. Eliášová

KK: T. Kvapil

Nové stanovy – zahajujeme přípravu nových stanov v souladu s NOZ - trvá

Vyklizení společných prostor domu – akce proběhla. Apelujeme na vlastníky, aby na příště své věci odnášeli do kontejneru sami, nejsme stěhovací firma!

Někteří vlastníci projevíli zájem o dodatečný odkup zádveří. Výbor zjistí, o kolik zájemců se celkem jedná, příp. propočítá, zda by se vyplatilo nechat udělat nové prohlášení vlastníka, vč. přepočítání podílů.

Případně se pokusí nastavit koncepci dlouhodobých pronájmů těchto prostor – trvá

Schválení záměru necháme prohlasovat na Shromáždění vlastníků

Vzhledem ke stále častějším stížnostem na úklidové služby výbor oslovil úklidové firmy, získal několik nabídek a zvažuje případnou výměnu.

Schválení záměru necháme prohlasovat na Shromáždění vlastníků

Výbor registruje nefunkčnost zvonků a mluvítek, v současné době má firmu na celkovou rekonstrukci systému – trvá

Během měsíce by se mělo začít opravovat. Začne se v 1171, kde se množí stížnosti (část bytů nemá okna na zvonkovou stranu, vchod je bez oken na chodbě, tudíž někteří vlastní mají problém, aby se na ně dozvonila pošta nebo kontrola pracovní neschopnosti)

Hledáme firmu na rekonstrukci omítek ve společných prostorách, na výmalbu, příp. výměnu madel, odstranění/výměnu skleněných příček v přízemích – trvá

Příprava výboru na nadcházející shromáždění – termín 9. 6. 2016, 18:00, ZŠ Socháňova

Rekonstrukce vstupních dveří domu – dveře jsou ve výrobě, výbor zvažuje, zda místo klíčů nepoužívat čipy (je tam ale výrazně vyšší pořizovací cena)

Schválení záměru necháme prohlasovat na Shromáždění vlastníků

Výbor obdržel finanční zpracování na realizaci vlastní kotelny - potřeba vyhodnotit financování, odchod od Pražské teplárenské – zatím odloženo

Odečty tepla a vody, revize plynu v bytech – na příští rok budeme vyžadovat pozdější termíny pro odečty a revize

Další schůze: mimořádná – příprava na shromáždění

Zapsala: Hana Eliášová